



gemeente  
**Zoeterwoude**



**Bezoekadres**  
Noordbuurtseweg 27  
2381 ET ZOETERWOUDE

**Postadres**  
Postbus 34  
2380 AA ZOETERWOUDE

071-5806300  
www.zoeterwoude.nl  
gemeente@zoeterwoude.nl

**Behandeld door**  
S. de Koster

**Ons kenmerk**  
Z20-025660-57264

**Uw kenmerk**

Aan de ondernemer/pandeigenaar

Datum : 21 april 2021  
Onderwerp : informatie over gebiedsvisie Keer-weer

Beste meneer/mevrouw,

U heeft een bedrijf aan de Keer-weer, daar in de buurt of u bezit er vastgoed. Het bedrijventerrein Keer-weer is toe aan een opwaardering. Hier gaan we mee aan de slag. In deze brief leest u wat we gaan doen.

### **We gaan een gebiedsvisie voor bedrijventerrein Keer-weer opstellen**

In de visie houden we zoveel mogelijk rekening met de wensen en ambities van u als ondernemer, eigenaar en/of omwonende. We willen de buitenruimte aanpakken en mogelijke combinaties van wonen en werken op de Keer-weer bekijken.

### **Wat in ieder geval aandacht krijgt in de visie**

Op dit moment is al duidelijk dat de volgende punten in ieder geval aan bod komen:

- Vervanging van het riool en het ophogen van de straat;
- De verouderde uitstraling van een aantal panden en de openbare ruimte;
- De mogelijkheid dat ondernemers en eigenaren zich verenigen in een ondernemersvereniging of bedrijveninvesteringszone (BIZ);
- De ontsluiting naar de woningen tussen Keer-weer en het water ("het Eiland");
- De mogelijkheden die de herontwikkeling biedt voor een betere/aantrekkelijkere fietsroute.

### **Het omliggende gebied nemen we ook in het onderzoek mee**

Voor een goede visie op Keer-weer bekijken we niet alleen het bedrijventerrein. We nemen ook ideeën, wensen en ambities van belanghebbenden uit de omgeving mee. In de foto ziet u bedrijventerrein Keer-weer (doorgetrokken lijn) en het omliggende gebied (stippellijnen) dat we meenemen in het onderzoek.



Luchtfoto met bedrijventerrein Keer-weer (doorgetrokken lijn) en visiegebied (stippellijnen)

### Het resultaat dat we samen met u willen bereiken

In de komende periode werken we toe naar:

1. een breed gedragen visie voor de opwaardering van het bedrijventerrein in woord en beeld op stedenbouwkundig schetsniveau;
2. een (her-)ontwikkelingsstrategie voor de korte en de lange termijn.

### Hoe u kunt helpen bij het opstellen van de visie

We gaan met betrokkenen in gesprek om input te verzamelen. Deze interviews voert Bureau Stedelijke Planning in opdracht van de gemeente uit. Mogelijk neemt Bureau Stedelijke Planning ook contact met u op voor een interview. En mocht u ideeën of tips hebben, laat het ons dan gerust weten.

### Bel of mail ons gerust bij vragen

Op [www.zoeterwoude.nl/keer-weer](http://www.zoeterwoude.nl/keer-weer) vindt u de komende tijd alle informatie over de plannen voor de Keer-weer. Heeft u nu al ideeën, wensen en ambities voor het terrein? Of heeft u vragen of opmerkingen over dit project? Neem gerust contact op met projectleider Sander de Koster. U bereikt hem via 071-580 6300 of [s.de.koster@zoeterwoude.nl](mailto:s.de.koster@zoeterwoude.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

Ton de Gans  
Wethouder Economie