

A LOYSIUS

1 historie

De Schenkelweg is één van de oudste straten van Zoeterwoude. Een levendige straat waar het dorpsleven zich vroeger afspeelde in het Patronaatsgebouw en de Rooms Katholieke Jongensschool.



Schenkelweg omstreeks 1950



Wiellerronde van Zoeterwoude met op de achtergrond de St. Aloysius

Schenkelweg 4 is gebouwd in 1924 als Rooms Katholieke Jongensschool met vier klaslokalen. Het gebouw heeft tot 1985 dienst gedaan als schoolgebouw. Daarna is het herbestemd tot openbare bibliotheek.



Opening R.K. Jongensschool 1924



Entree R.K. Jongensschool omstreeks 1924

De school kreeg in 1955 de naam "St. Aloysius-school", vernoemd naar St. Aloysius, patroon van de Jeugd.



Het beeld van St. Aloysius is verwerkt in de gevel van het naastgelegen Patronaatsgebouw, tegenwoordig muziekcentrum.

2 herbestemming & doelgroep



Zoeterwoudse starters kunnen nauwelijks betaalbare woonruimte vinden. Veel starters vertrekken daardoor noodgedwongen naar andere gemeenten. Dit heeft gevolgen voor deze starters, maar ook voor de bevolkingsamenstelling in Zoeterwoude. De herbestemming voor de Schenkelweg 4 biedt kansen voor deze doelgroep.

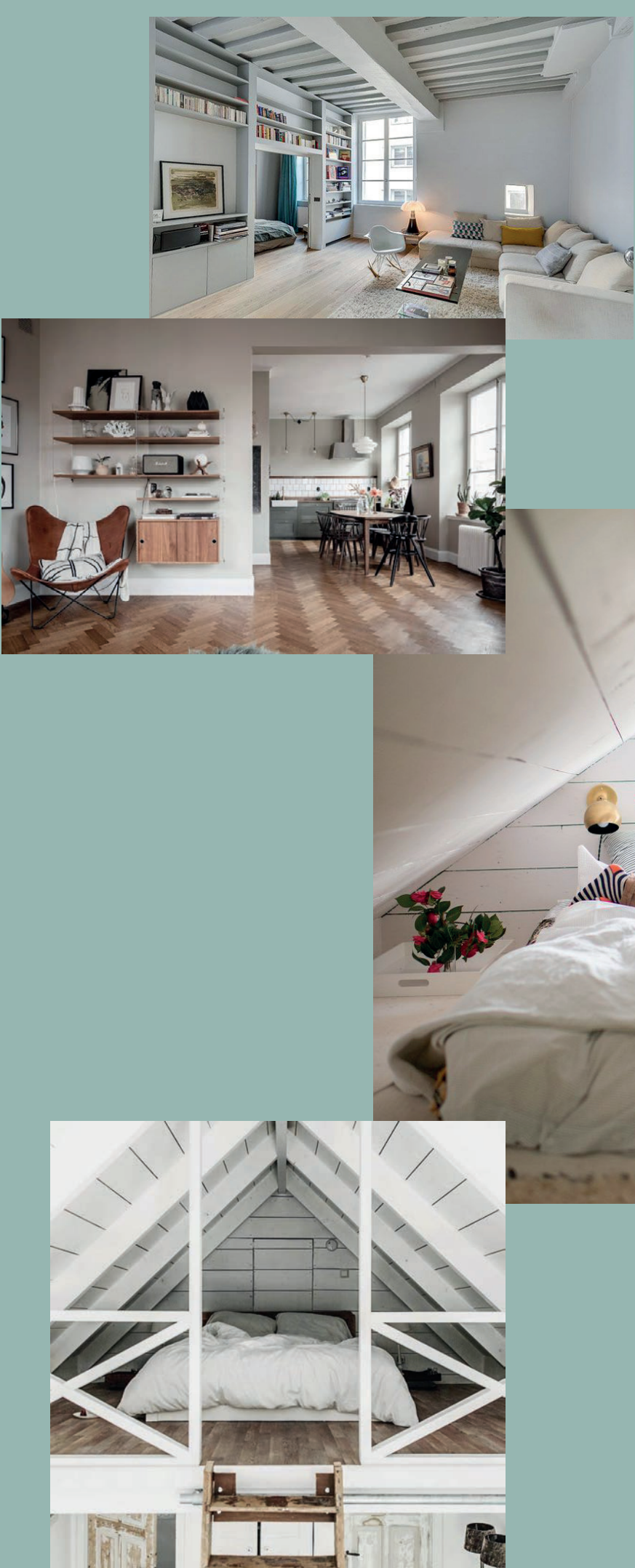


De gemeente wil hier graag Zoeterwoudse starters huisvesten, hetgeen gerealiseerd kan worden met ons plan voor tien starterswoningen. Voorwaarde is dat starters uit Zoeterwoude een eerlijke kans krijgen. Wij zullen, in samenwerking met de gemeente, starters uit Zoeterwoude dan ook voorrang geven in de toewijzing van de woningen.



3 planvorming

Het schoolgebouw is een beschermd gemeentelijk monument en wordt in dit plan zo maximaal mogelijk behouden. Het achterstallig onderhoud wordt op een duurzame wijze aangepakt en het gebouw wordt op een monumentwaardige wijze verduurzaamd en heringedeeld. Ons streven is het gebouw te behouden voor de toekomst en het nieuwe gebruik af te stemmen op het monumentale karakter. Het resultaat is tien karaktervolle woningen die allemaal iets extra's hebben vanwege de hoge plafonds, de kruiskozijnen, de fraaie kapconstructie en de inventieve benutting van de beschikbare binnen- en buitenruimte.



mobiliteit & terreininrichting

De parkeerdruk aan de Schenkelweg is hoog. Het toevoegen van extra woningen zal deze parkeerdruk nog verhogen. Door het voorterrein van het gebouw opnieuw in te richten ontstaan er extra parkeerplaatsen.



Ook zal er in nauwe samenspraak met de omgeving en gemeente een mobiliteitsplan gemaakt worden waar elektrische deellauto's en -scooters onderdeel van uitmaken. De speelplek wordt verplaatst en opnieuw ingericht.

