



## **Verslag bewonersbijeenkomst 1 februari 2024**

Onderwerp : Scheve huisjes Zwetpad  
Nummer : Z24-035236  
Datum : 27 februari 2024  
Van : Moniek van Sandick, namens college B&W

Op 1 februari vindt een bewonersbijeenkomst scheve huisjes Zwetpad plaats in de raadzaal van het gemeentehuis. Om 19.30 uur start de informatiebijeenkomst. Wethouder Moniek van Sandick heet de aanwezigen welkom in de Raadzaal van het gemeentehuis. Alle aanwezigen stellen zichzelf voor. Er zijn bewoners van de Zuidbuurtseweg en van de Geerweg aanwezig. Namens zorgaanbieder De Binnenvest zijn Emmy Klooster en Jessica Olij aanwezig. Behalve wethouder Moniek van Sandick zijn van de gemeente de medewerkers Roel van Oers, Koos Vennik, Remt van der Plaats en Marije Versteegen aanwezig. Woningcorporatie Rijnhart Wonen is vertegenwoordigd door Saul Henrion Verpoorten.

Namens de gemeenteraadsfracties zijn Jos Valk (PZ), Matthijs van der Hoeven (CDA), Patricia Driebeek (VVD) en Thea van der Kooi-van der Kolk (SBZ) als toehoorder aanwezig.

De bijeenkomst start met een presentatie. Achtereenvolgens komen wethouder Moniek van Sandick, Roel van Oers, beleidsmedewerker sociaal domein van de gemeente en directeur-bestuurder van De Binnenvest Emmy Klooster aan het woord.

### **Presentatie**

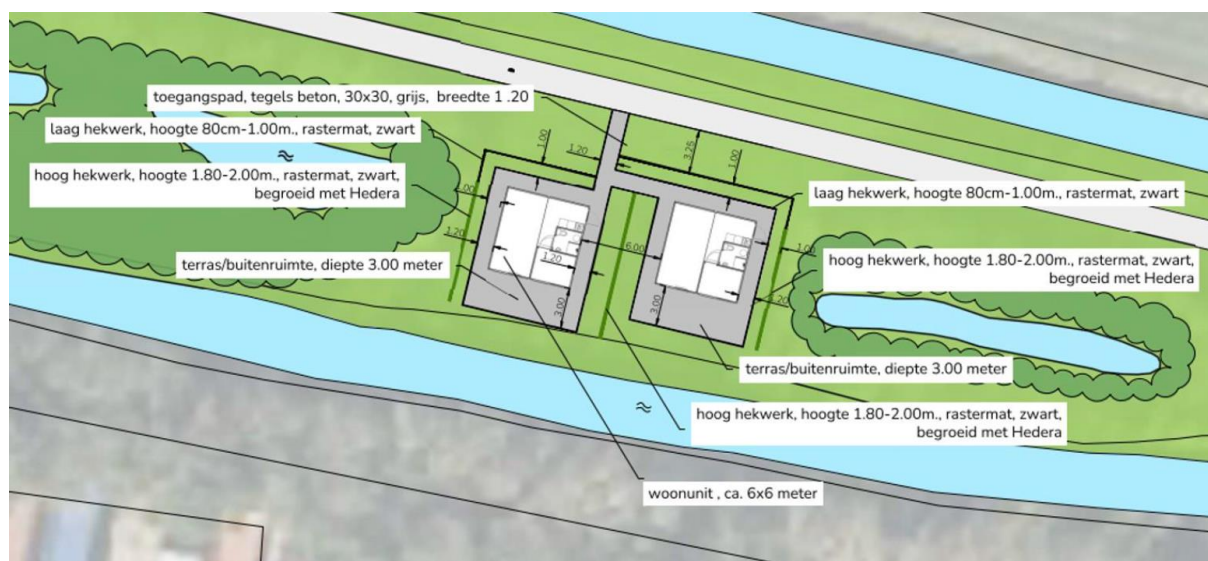
#### **Terugblik afgelopen jaar**

Op verzoek van de inwoners tijdens de vorige bewonersavond is er bodemonderzoek verricht op de tweede inham aan het Zwetpad. Deze iets naar achter gelegen locatie is inmiddels geschikt bevonden. Met betrekking tot de woonontwerpen hebben woningcorporatie Rijnhart Wonen en zorgaanbieder De Binnenvest de mogelijkheden beoordeeld die verschillende leveranciers bieden.

Het is helaas niet gelukt om contact te leggen met omwonenden van scheve huisjes in andere gemeenten. Wel is er een filmpje gemaakt waarin wordt ingegaan op de manier waarop ambulante begeleiders van bewoners van huisjes contact onderhouden met omwonenden. Dit filmpje wordt getoond. Het filmpje is ook te vinden op [www.zoeterwoude.nl/woonunitszwetpad](http://www.zoeterwoude.nl/woonunitszwetpad).

## Ontwerp, situatietekening en impressies

Er worden impressies getoond van de inpassing van de scheve huisjes in de omgeving. Ook worden afbeeldingen van de te plaatsen scheve huisjes gepresenteerd.



## Indicatieve planning

De verschillende data met betrekking tot de realisatie van de scheve huisjes worden in een overzicht getoond.

Activiteit	Datum *
Indienen aanvraag omgevingsvergunning	28 december 2023
Behandeling omgevingsvergunning reguliere procedure (8 weken)	
Mogelijke verlenging procedure (6 weken)	Naar verwachting 3 april 2024
Bezwaarperiode	Zes weken vanaf datum beslissing op aanvraag
Vorbereidende werkzaamheden (sonderingsonderzoek)	Gepland op 8 februari 2024
Werkzaamheden bouwrijp maken	Vanaf 16 mei 2024
Werkzaamheden fundering	Vanaf 30 mei 2024
Plaatsing woonunits	Vanaf 12 juli 2024
Werkzaamheden woonrijp maken	Vanaf 9 augustus 2024
Matching bewoners	Kort voorafgaand aan oplevering
Kennismaking met woonbegeleiders	Voorafgaand aan plaatsing bewoners
Oplevering woonunits	Op z'n vroegst 5 september 2024

\* Onder voorbehoud van bezwaarprocedure, capaciteit bij aannemers, aansluiting nuts-voorzieningen en bouwvakperiode

## Vragen van aanwezigen

Tijdens en na de presentatie was er volop gelegenheid tot het stellen van vragen. Hieronder volgt een overzicht van de vragen en antwoorden. Waar mogelijk zijn deze gegroepeerd per onderwerp.

### **Waarom moeten er scheve huisjes komen in Zoeterwoude?**

We hebben de wettelijke en maatschappelijke verantwoordelijkheid om opvang voor dak- en thuislozen te realiseren. Dit valt onder de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Het merendeel van deze mensen wordt in de stad Leiden opgevangen. Echter, voor sommige van deze mensen is de drukte van de stad slecht. Binnen de drie regio's van Holland Rijnland is afgesproken dat we de scheve huisjes voor deze mensen spreiden over de regio. In onze regio (Leidse regio) zijn er meerdere huisjes gerealiseerd in Leiden, realiseert Oegstgeest twee huisjes, loopt er in Voorschoten een onderzoek en gaan we nu in Zoeterwoude ook twee huisjes realiseren.

### **Zijn jullie niet bang voor het risico dat hangjeugd uit Zoetermeer de bewoners van de huisjes lastig gaat vallen?**

Er kan altijd contact ontstaan. Dat contact kan natuurlijk ook positief verlopen. De Binnenvest zal, als er problemen zijn, onderzoeken om wie het gaat. Zij kunnen dan zo nodig een gesprek voeren met deze jongeren. Het uitgangspunt is dat het voor iedereen veilig moet zijn.

Het is nog niet bekend wie er komen wonen, de selectie moet nog plaatsvinden. Het zal in ieder geval mensen betreffen die om kunnen gaan met de woonsituatie ter plekke. Deze mensen worden hier geplaatst, omdat zij sociaal contact het liefst vermijden. Ze kunnen niet in een gewone wijk, in een gewoon huis wonen.

### **Zijn de mensen gewend aan het wonen in het buitengebied?**

Dit is een kleine groep mensen die inderdaad gewend is om buiten te leven. Ze hebben vaak een geschiedenis van lang zwerven. Zij voelen zich daarom juist prettig buiten. Zij kunnen zelf hun boodschappen doen, te voet of op de fiets. Als ze naar de voedselbank moeten (Leiden), dan kan de ambulante begeleider hen met de auto brengen.

### **Waarom is er sprake van een tijdelijke vergunning?**

Dit soort huizen valt onder de zorg en daarom heeft de provincie toestemming gegeven om deze huisjes te plaatsen. De vergunningstermijn van tien jaar is gekozen om de kans op acceptatie groter te maken, doordat er zicht is op een einddatum. De ervaring in Leiden is, dat de huisjes na de einddatum verplaatst worden.

### **Wat heeft het bodemonderzoek opgeleverd?**

Uit het bodemonderzoek is gebleken dat bewoning op de iets naar achteren gelegen locatie mogelijk is. De stukken die behoren bij het bodemonderzoek kunnen bij de gemeente worden opgevraagd. De Omgevingsdienst heeft de locatie onder meer op milieuaspecten van zowel bodem als sloot beoordeeld. De Omgevingsdienst was daarbij op de hoogte van de activiteiten die in het verleden op dat terrein hebben plaatsgevonden. Op 8 februari vindt nog een aanvullende onderzoek plaats. Het gaat om sonderingsonderzoek waarmee het draagvermogen van de bodem bepaald wordt.

### **Hoe zal de situatie ter plekke er uitzien?**

Het gaat om twee aparte woningen, ieder voor één persoon. De huisjes staan vlak bij elkaar, maar niet aan elkaar vast. Bij de huisjes komt verlichting. Het terras van de huisjes is aan de slootkant en niet aan de Zwetpad-zijde. De huisjes worden omrand met een groen haag. Zo wordt er ook rekening gehouden met wandelaars die er langslopen.

Het is zaak dat de twee bewoners goed met elkaar op kunnen schieten. Daar wordt bij de selectie van de bewoners op gelet.

### **Wat houdt de begeleiding in?**

Twee keer per dag is er contact met de bewoners van de huisjes. Het kan gaan om fysieke of telefonische begeleiding. De mate van begeleiding hangt af van de persoon. De ene bewoner is wat zelfstandiger, de ander heeft wat meer behoefte aan hulp. De Binnenvest biedt daarin maatwerk. Ze hebben daar veel ervaring mee, dat is hun expertise.

Per situatie wordt bekeken hoe de bewoners van de scheve huisjes in contact kunnen zijn met hun burens. Er kan bijvoorbeeld een voorstelmoment worden geregeld of misschien met Oud en Nieuw samen een oliebol eten.

Voor elk mens is het belangrijk om deel uit te maken van een gemeenschap. Het gaat om beschermd wonen in een rustige omgeving. De Binnenvest selecteert mensen die zelfstandig kunnen wonen. De bewoners moeten zelf hun huis schoon houden. De begeleiding ziet daar op toe. Als ze dat niet kunnen, komen ze niet in aanmerking voor zo'n huisje. Ook voor omwonenden is de begeleiding bereikbaar, onder meer via een calamiteitendienst.

### **Wanneer wordt van de calamiteitendienst gebruikgemaakt?**

Het komt weinig voor dat de calamiteitendienst wordt gebeld. Het gebeurt bijvoorbeeld als iemand plotseling niet stabiel zou zijn, als er lawaai of geschreeuw te horen zou zijn. Mensen met acute psychoses worden niet geplaatst. Als er plotseling sprake blijkt te zijn van een psychose, dan kan het voorkomen dat de bewoner wordt verplaatst.

### **Is er niet onnodig veel geld gemoeid met het realiseren van de huisjes?**

De plaatsing wordt bekostigd uit gezamenlijke middelen van de gemeenten in Holland Rijnland. Het gaat om geld dat door het Rijk verstrekt is om voorzieningen voor onder andere deze doelgroep te realiseren. Het vraagt dus geen extra investering van de gemeente, behalve de ambtelijke inzet.

### **Kan je het proces door een bezwaar nog stopzetten?**

Een bezwaarschrift komt bij de regionale bezwarencommissie. De commissie geeft een advies aan het college. Het college bepaalt op basis van het advies of het besluit heroverwogen moet worden. Als de bezwaarmakers niet in het gelijk worden gesteld, kunnen ze in beroep gaan bij de rechtbank. Dat hoeft niet te leiden tot het schorsen van de werkzaamheden, tenzij een voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

De gemeente zal bekendmaken wanneer de beslissing op de aanvraag voor de omgevingsvergunning is afgegeven. Daarbij zal de gemeente ook aangeven op welke wijze een eventueel bezwaar ingediend kan worden.

## Toezeggingen van de gemeente

Ter afsluiting van de avond worden de toezeggingen op een rij gezet:

- Omwonenden ontvangen een verslag van deze bijeenkomst;
- Omwonenden ontvangen een brief met informatie over de periode van beroep en bezwaar, de mogelijkheden om in bezwaar te gaan, de termijn waarbinnen dat moet gebeuren, de voorgenomen vergunningverlening en de daadwerkelijke vergunningverlening;
- Een half jaar na plaatsing van de huisjes zal een evaluatie plaatsvinden met de omwonenden
- Bij deze evaluatie zullen we nagaan of de wens bestaat om een klankbordgroep op te richten. Als dit gewenst is dan gaat de gemeente dit opzetten
- De gemeente blijft zoeken naar een ervaringsdeskundige uit de omgeving van een scheef huisje die zijn of haar verhaal wil komen vertellen;
- De presentatie van vanavond komt op de website van de gemeente ([www.zoeterwoude.nl/woonunitszwetpad](http://www.zoeterwoude.nl/woonunitszwetpad)).

Medewerkers van De Binnenvest kunnen, indien gewenst, langskomen bij omwonenden om hun verdere vragen te beantwoorden.