

Datum: februari 2024

Onderwerp: stand van zaken ontwikkeling bedrijventerrein Keer-weer

Beste meneer/mevrouw,

Het is al even geleden dat we u informeerden over de ontwikkelingen op bedrijventerrein Keer-weer. In deze brief informeren wij u graag over de laatste stand van zaken over bedrijventerrein Keer-weer.

De gemeente is samen met het bureau Urban Synergy bezig met een ontwikkelkader

Het ontwikkelkader is nodig omdat we het bedrijventerrein van de Keer-weer toekomstbestendig willen maken. En waar mogelijk ruimte willen bieden aan een duurzame mix van wonen en werken. Een ontwikkelkader is nodig om de plannen van ondernemers, pandeigenaren en bewoners goed te kunnen beoordelen. Ook biedt het handvatten om op deze plek te zorgen voor meer woningen, en tegelijkertijd de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren en de bedrijvigheid te behouden

Het bureau is in het najaar gestart met het opstellen van het concept ontwikkelkader en heeft inmiddels gesprekken gevoerd met een deel van de ondernemers. Hierin is gesproken over bijvoorbeeld de huidige bedrijfsvoering en eventuele toekomstplannen. Sommigen hebben ideeën over het toevoegen van woningen boven bedrijfspanden. Ook de visie op de toekomst van de Keer-weer als geheel is besproken. De betrokkenheid van de huidige ondernemers en hun bereidheid tot transformatie is een kans voor het gebied.

De verwachting is dat het concept ontwikkelkader rond de zomer 2024 klaar is

We informeren pandeigenaren en omwonenden van de Keer-weer als het concept klaar is. Het concept presenteren wij graag eerst aan de klankbordgroep. Daarna zal dit tijdens een informatiebijeenkomst gepresenteerd en besproken worden.

U bent van harte uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst

U kunt bij deze bijeenkomst uw opmerkingen en aanvullingen meegeven. Deze opmerkingen nemen wij waar mogelijk mee in het ontwikkelkader. Wij sturen u rond de zomerperiode 2024 een uitnodiging en de conceptversie van het ontwikkelkader.

Heeft u vragen?

Deze kunt u per mail stellen aan de projectleider Myrna Plomp: m.plomp@zoeterwoude.nl of telefonisch via 071 580 6300.

Met vriendelijke groet,

Myrna Plomp
Projectleider transformatie Keer-weer