

Bezoekadres
Noordbuurtseweg 27
2381 ET Zoeterwoude

Postadres
Postbus 34
2380 AA Zoeterwoude
071-5806300
www.zoeterwoude.nl
gemeente@zoeterwoude.nl

Behandeld door
Laura Brobbel

Ons kenmerk
Z20-025660

Uw kenmerk

Aan de bewoners van dit adres

Datum : 21 maart 2023
Onderwerp : Bedrijventerrein Keer-weer en Europaweg 2

Beste heer, mevrouw,

Graag houden wij u op de hoogte over de ontwikkelingen van bedrijventerrein Keer-weer. In deze brief leest u hier meer over.

Uitkomst verkeersonderzoek Keer-weer

Het verkeersonderzoek is in december vastgesteld in de gemeenteraad en gepresenteerd aan de bewoners en ondernemers. De uitkomst is dat de Keer-weer niet doorgetrokken wordt naar de Europaweg en dat er verbeterpunten nodig zijn.

Project herinrichting Miening, Noordbuurtseweg-noord en Dirk van Santhorstweg

De herinrichting van de wegen Miening, Noordbuurtseweg-noord en Dirk van Santhorstweg is een "los" project. Deze drie wegen worden door team Buitenruimte verder opgepakt. Een planning hiervoor volgt later dit jaar.

Voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Keer-weer zijn ontwikkelkaders nodig

Dat is nodig om plannen van ondernemers, pandeigenaren en bewoners goed te kunnen beoordelen. Deze ontwikkelkaders worden opgesteld samen met gemeente, gebruikers en omwonenden. Er is op dit moment helaas binnen de gemeente te weinig capaciteit om op korte termijn ontwikkelkaders op te stellen. Binnenkomende aanvragen worden uiteraard wel in behandeling genomen.

Nieuwe ontwikkelvraag voor het noordelijk deel van het visiegebied Keer-weer

De wens van de grondeigenaren is om op deze locatie woningen te ontwikkelen. Dat past binnen de visie voor dit gebied. Dit project is losgekoppeld van het project Keer-weer en heet nu "Ontwikkeling Europaweg 2".

Project Ontwikkeling Europaweg 2

Voor perceel Europaweg 2 is een particuliere ontwikkelaar begonnen met de plannen voor woningbouw. Dit past binnen de gebiedsvisie Keer-weer. De initiatiefnemer wil zelf de planologische procedure doorlopen en ter besluitvorming aanbieden aan college en raad.

Deze projectlocatie ligt ten noorden van de Keer-weer en tussen de N206 en de Miening. De ontwikkelaar heeft een schetsontwerp aan de gemeente gepresenteerd. Hierbij zijn verschillende ruimtelijke randvoorwaarden naar voren gekomen. Het parkeren moet zorgvuldig ingepast worden en daarbij rekening houden met de omgeving. Door een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de initiatiefnemer kunnen we de randvoorwaarden voor deze ontwikkeling vastleggen. De ontwikkelaar start zelf met een participatieproces.

Projectleiding en contactgegevens

Voor deze ontwikkeling aan de Europaweg 2 hebben we een nieuwe projectleider gevonden. Dit is Lothar van der Zwan. De vragen die u heeft over het projecten Keer-weer en Europaweg 2, kunt u stellen aan Laura Brobbel, via l.brobbel@zoeterwoude.nl.

Liselotte Gips, heeft een nieuwe uitdaging gevonden en is niet meer werkzaam bij de gemeente Zoeterwoude.

Alle informatie over de verschillende projecten via:

- www.zoeterwoude.nl/keer-weer
- www.zoeterwoude.nl/europaweg2
- www.samenontwikkelen.nu

Bel of mail ons gerust bij vragen

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? Wij helpen u graag. U bereikt ons op 071 – 580 63 00 of via l.brobbel@zoeterwoude.nl.

Met vriendelijke groet,

Lothar van der Zwan,
projectleider